**采购需求书**

**一、项目概况**

**（一）供应商的资格要求**

1.投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.本项目的特定资格要求：

（1）信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需在投标（响应）文件中提供相关证明资料。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。

★（3）供应商具备有效的国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》：建筑行业建筑工程甲级或以上资质证书，且在有效期内。

★（4）供应商需配备项目负责人（建筑相关专业高级工程师及一级注册建筑师）、建筑装饰设计相关专业高级工程师各一人。提供人员职称证、注册证、在本单位购买的半年社保。并参与本采购项目的设计工作。

★（5）供应商须提供已在中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查机构类别登记备案的网页截图或提供承诺函，承诺内容包括但不限于：“我方承诺如我方成交本项目，在成交结果公告发布之日起10个工作日内完成中山市建设工程企业管理和诚信平台的施工图审查机构类别备案登记，否则自动放弃成交资格。”

**（二）基本信息**

1.项目名称：中山市小榄人民医院健康管理中心施工图编制服务项目

2.项目范围：负责对中山市小榄人民医院的健康管理中心项目提供施工图编制服务。

3.合同履行期限：自项目合同生效之日起，承担中山市小榄人民医院的健康管理中心项目施工图编制服务。合同签订后10个日历天内完成对应的施工图编制工作，并出具相关成果文件（包含土建施工平面图、装修工程全专业图纸）。

4.供应商负责承担服务过程和项目实施过程中的所有费用（施工图设计编制、设计变更等包括但不限于施工、验收、质量保证、保险、人工、差旅费、社保、合理利润以及不可预见费用等全部含税费用）。成交供应商负责采购文件要求的一切事宜及责任，供应商一旦参与项目响应，则被视为对项目的全部内容进行响应，采购人不再额外支付任何费用。

5.本项目不允许违法转包。未经采购人同意，成交供应商不得再以任何方式分包本项目。否则视为违约，追究当事人责任，并承担相应的损失。

★**（三）报价方式：**

1.按报价清单进行报价（附件1）。

2.供应商报价中漏项、少报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，成交供应商不得再向采购人收取任何费用。

3.施工图编制结算价：按中标价结算。

**二、项目总体要求**

**（一）人员要求**

★人员配置：供应商需配备项目负责人（建筑相关专业高级工程师及一级注册建筑师）、建筑装饰设计相关专业高级工程师各一人。提供人员职称证、注册证、在本单位购买的半年社保。并参与本采购项目的设计工作。

**（二）服务内容以及服务要求**

1.服务包括但不限于以下范围：

1.1根据原土建工程建筑平面图以及现状对土建工程建筑平面图重新编制；

1.2根据原装修工程全专业设计图纸及现状对装修工程全专业设计图纸重新编制；

1.3采购人要求图纸编制的其他内容。

2.服务要求

2.1成交供应商必须指定专人负责处理现场问题并跟踪直至工程竣工验收。在采购人办理各项手续及竣工验收时，需配合签字盖章的，如无特殊情况，必须在指定时间内完成。

2.2设计成果须符合国家现行建设相关规范及标准，同时需满足采购人的使用需求。

2.3成交供应商须配合采购人委托的第三方审图公司提出的问题进行设计变更修改，提交经第三方审查合格的盖审图章施工图2套，全套施工图的电子文本光盘1张。

2.4成交供应商提交的设计成果及有关资料（设计图纸和文书等）的版权归采购人所有。成交供应商需无条件提供以上全过程文件及成果文件的电子版（包括CAD、 PDF等各种格式文件）。

2.7由于设计人员错误造成工程质量事故损失，成交供应商除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

2.8设计人员对设计文件出现遗漏或者错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成采购人或第三人损害的，成交供应商除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，并赔偿给采购人或第三人造成的直接损失费及合同总金额10%的惩罚性违约金。

2.9发现成交供应商有违规转包、挂靠等违反《建设工程勘察设计管理条例》行为的，按照实际损失赔偿采购人。

**（三）服务响应时间**

工期要求：成交供应商在收到采购人提供的项目相关资料后，按采购人发出通知函在10个日历天内完成对应的施工图编制工作，并出具相关成果文件。

**（四）服务地点**

1.合同履行地址：中山市小榄镇菊城大道中65号。

2.履行方式：本项目所在地（中标人必须指定专人负责跟进直至工程竣工验收）

**三、付款方式**

1.工程竣工验收后，一次性支付项目施工图编制全部费用。

2.付款时间：采购人自收到成交供应商提供相应金额的增值税普通发票之日起30个日历天内支付。

**四、补充合同和解决争议方式**

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2.解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

**五、其他要求**

★1.参与的供应商须已入驻[广东省网上中介服务超市](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home" \o "广东省网上中介服务超市)。

2.其他具体事项另行沟通或合同约定。

附件1

报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑名称 | 服务内容 | 工程量  （㎡） | 综合单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 健康管理中心 | 施工图编制 | 约28243㎡ |  |  |
| 2 | 税金6% | | | |  |
| 合计 | | | | |  |

注：报价包括服务过程和项目实施过程中的所有费用（施工图设计编制、设计变更等包括但不限于施工、验收、质量保证、保险、人工、差旅费、社保、合理利润以及不可预见费用等全部含税费用）。