**采购需求书**

**一、项目概况**

**（一）供应商的资格要求**

1.投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2.本项目的特定资格要求：

（1）信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需在投标（响应）文件中提供相关证明资料。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。

★（3）供应商具备有效的国家住建行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》：房屋建筑和市政基础设施工程施图设计文件审查二类或二类以上。且在有效期内。

★（4）供应商须提供已在中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查机构类别登记备案的网页截图或提供承诺函，承诺内容包括但不限于：“我方承诺如我方成交本项目，在成交结果公告发布之日起10个工作日内完成中山市建设工程企业管理和诚信平台的施工图审查机构类别备案登记，否则自动放弃成交资格。”

**（二）基本信息**

1.项目名称：中山市小榄人民医院健康管理中心施工图审查服务项目

2.项目范围：负责对中山市小榄人民医院的健康管理中心项目提供施工图审查服务。

3.合同履行期限：自项目合同生效之日起，承担中山市小榄人民医院的健康管理中心项目施工图审查服务。合同签订后10个日历天内完成对应的施工图审查工作，并出具相关成果文件。

4.供应商负责承担服务过程和项目实施过程中的所有费用（施工图审查、设计变更审查、效果图审查等包括但不限于保险、人工、差旅费、社保、合理利润以及不可预见费用等全部含税费用）。成交供应商负责采购文件要求的一切事宜及责任，供应商一旦参与项目响应，则被视为对项目的全部内容进行响应，采购人不再额外支付任何费用。

5.本项目不允许违法转包。未经采购人同意，成交供应商不得再以任何方式分包本项目。否则视为违约，追究当事人责任，并承担相应的损失。

**（三）报价方式：**

1.按报价清单进行报价（附件1）。

2.供应商报价中漏项、少报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，成交供应商不得再向采购人收取任何费用。

3.施工图审查结算价：按中标价结算。

**二、项目总体要求**

★**（一）人员要求**

人员配置：项目负责人（建筑相关专业高级工程师及一级注册建筑师）、并具备有给排水专业、暖通专业、电气专业的人员配备，提供人员职称证、注册证（如有）、本项目报价截止前连续3个月供应商为其购买社保的证明。并参与本采购项目的施工图审查工作。

**（二）服务内容以及服务要求**

1.服务包括但不限于以下范围：

1.1本次招标范围为对中山市小榄人民医院的健康管理中心项目提供施工图审查服务，包括施工图设计全过程、各专业的施工图设计文件、技术文件、需审查的设计变更以及采购人要求审查的其他文件等。根据国家、广东省、中山市关于施工图审查的有关要求以及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部[2013] 第13号令）的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告。在项目实施过程中，采购人有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

1.2 **施工图审查的内容包括但不限于：**

1.2.1是否符合**消防**有关强制性标准、规范；

1.2.2设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定；

1.2.3设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

1.2.4国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容；

1.2.5采购人要求审查的其他内容。

2.服务要求

服务要求：按照采购人要求的时限对所设计文件进行复核及审查，并将所有资料按采购人要求完成签名及加盖相应印章后交回采购人。所有按建设要求需要加盖公章的必须加盖图纸审查单位的公章。

**（三）服务响应时间**

工期要求：中标人应在采购人提供完整的资料后10个工作日之内向采购人出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查报告》（一式 4 份），并在合格的施工图设计文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

**（四）服务地点**

1.合同履行地址：中山市小榄镇菊城大道中65号。

2.履行方式：本项目所在地（中标人必须指定专人负责跟进直至工程竣工验收）

**三、付款方式**

1.工程竣工验收后，一次性支付项目施工图审查全部费用。

2.付款时间：采购人自收到成交供应商提供相应金额的增值税普通发票之日起30个日历天内支付。

**四、补充合同和解决争议方式**

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2.解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

**五、其他要求**

★1.参与的供应商须已入驻[广东省网上中介服务超市](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home" \o "广东省网上中介服务超市)。

2.其他具体事项另行沟通或合同约定。

附件1

报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑名称 | 服务内容 | 工程量（㎡） | 综合单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 健康管理中心 | 施工图消防审查 | 约28243㎡ |  |  |
| 2 | 税金6% | | | |  |
| 合计 | | | | |  |

注：报价包括服务过程和项目实施过程中的所有费用（施工图审查、设计变更审查、效果图审查等包括但不限于保险、人工、差旅费、社保、合理利润以及不可预见费用等全部含税费用）。